

## Pressemeldung

### *Hintergrund: Von der Pioneer-Kaserne zum Pioneer Park Hanau*

HANAU, 21. MÄRZ 2018 – Die Pioneer-Kaserne ist die größte der ehemals von den US-Streitkräften genutzten Kasernen in Hanau. Das Areal zwischen Aschaffener Straße, dem Flora-Fauna-Habitat-Gebiet der Bulau und der B43a ist rund 50 Hektar groß. Erbaut wurde die Kaserne bereits Ende der 1930er Jahre von der deutschen Wehrmacht – in der Fächerform, die heute das Markenzeichen der Kaserne ist.

Als größtes Projekt der Konversion in Hanau, in deren Rahmen nach dem Abzug der Amerikaner im Jahr 2008 insgesamt mehr als 300 Hektar ehemalige militärische Fläche entwickelt werden, ist auf dem Pioneer-Areal ein großzügiges Wohnquartier geplant. Im Laufe der nächsten Jahre soll dort ein neues Viertel für mehr als 4000 Menschen entstehen.

Zur Umsetzung dieses Projekts ist die LEG Hessen-Hanau GmbH gegründet worden. An dieser Gesellschaft sind die zur DSK | BIG Gruppe gehörenden DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG und die LEG Entwicklung GmbH sowie die städtische Bauprojekt Hanau GmbH beteiligt. In der LEG Hessen-Hanau sind die Bedürfnisse, Vorgaben und Entscheidungskompetenzen der Stadt Hanau mit der mehr als 60-jährigen Erfahrung eines deutschlandweit führenden privaten Stadt- und Flächenentwicklers vereint worden.

#### **August 2008**

Die Streitkräfte der USA ziehen aus Hanau ab und übergeben die Pioneer Kaserne an die Bundesrepublik Deutschland. Die Liegenschaft wird anschließend von der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) verwaltet und vermarktet.

#### **August 2016**

Die städtische BAUprojekt Hanau GmbH erwirbt das Gelände. Zum ersten Mal tritt die Stadt Hanau damit bei der Konversion der ehemaligen Militärflächen als Käufer der Gesamtfläche auf. Mit einer europaweiten Ausschreibung läuft die Suche nach einem Partner an.

#### **Dezember 2016:**

Der Partner ist gefunden. Die BAUprojekt Hanau GmbH wird das Areal gemeinsam mit der DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG und LEG Entwicklung GmbH, zwei Unternehmen der DSK | BIG Gruppe, entwickeln. Die Unternehmensgruppe konnte sich in der europaweiten Ausschreibung behaupten und im abschließenden Bewertungs- und Auswahlverfahren klar durchsetzen.

#### **April 2017:**

Beurkundung des Kooperations- und Gesellschaftsvertrages zwischen den Projektpartnern für die LEG Hessen-Hanau. An der neugegründeten Gesellschaft sind die DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG und die LEG Entwicklung GmbH mit 90 Prozent und die städtische BAU-

projekt Hanau GmbH mit zehn Prozent beteiligt. Die Partner verständigen sich trotz unterschiedlicher Unternehmensanteile auf eine gleichberechtigte Stimmverteilung.

**April 2017 – Juni 2017:**

Auswahl von renommierten Stadtplanern und Mehrfachbeauftragung für die Erstellung eines städtebaulichen Konzepts für den Pioneer Park Hanau.

**Juni 2017:**

Der Sieger der Mehrfachbeauftragung, Albert Speer + Partner (AS+P), steht fest.

**Juli 2017 bis März 2018:**

Das städtebauliche Konzept von AS+P wird unter Einbindung von Gutachtern, Partnern und Investoren konkretisiert. Die Verhandlungen mit Bauträgern beginnen.

**Februar 2018:**

Im Triangle Housing, einem Teilareal des Geländes, auf dem in den kernsanierten Bestandsgebäuden unter der Überschrift „Bezahlbar wohnen – im Eigenheim“ rund 350 Eigentumswohnungen entstehen sollen, beginnen die bauvorbereitenden Maßnahmen.

**April 2018:**

Vertriebsstart für die Eigentumswohnungen im Triangle Housing mit der Sparkasse Hanau als lokalem Vertriebspartner.

**Mai/Juni 2018:**

Auf der Pioneer-Kaserne beginnen die bauvorbereitenden Maßnahmen zur Erschließung des Geländes.

**Juni 2018:**

Offenlagebeschluss für den Bebauungsplan durch die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hanau. Für Baugruppen und die Nachnutzung der unter Denkmalschutz stehenden Pioneer Chapel sowie der Kantine werden Konzeptausschreibungen auf den Weg gebracht.

**Voraussichtlich Ende 2018:**

Satzungsbeschluss des Bebauungsplans durch die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hanau.

**Voraussichtlich drittes Quartal 2019:**

Baubeginn für den Hochbau auf den ersten Baufeldern im Pioneer Park Hanau.

**Voraussichtlich drittes Quartal 2019:**

Die ersten Häuser im Triangle Housing sind bezugsfertig.

**Voraussichtlich 2020:**

Erste Häuser im Pioneer Park sind bezugsfertig.

**Pressekontakt:**

LEG Hessen-Hanau GmbH  
Daniel Freimuth

BAUprojekt Hanau GmbH

Am Markt 14-18, 63450 Hanau

**T** 06181 295-8036

**M** 0151 18063692

[daniel.freimuth@baupro-hanau.de](mailto:daniel.freimuth@baupro-hanau.de)

[www.hanau.de](http://www.hanau.de)

*Weitere Informationen finden Sie unter [www.pioneer-park.de](http://www.pioneer-park.de).*