

Presseinformation

Hintergrund: Die LEG Hessen-Hanau GmbH vereint kommunale Entscheidungskompetenz und privatwirtschaftliches Knowhow unter einem Dach

HANAU - Für die Entwicklung des Pioneer Park Hanau haben die Stadt Hanau und die DSK | BIG Gruppe eine gemeinsame Gesellschaft, die LEG Hessen-Hanau GmbH, gegründet. „Modellhaft und richtungweisend neuen Wohnraum schaffen“ ist ihr Ziel. Dafür wurde die mehr als 60-jährige Erfahrung eines deutschlandweit führenden privaten Stadt- und Flächenentwicklers mit den Bedürfnissen, Vorgaben und Entscheidungskompetenzen einer Kommune in einer gemeinsamen Gesellschaft vereint.

Beide Partner haben sich trotz unterschiedlicher Unternehmensanteile auf eine gleichberechtigte Stimmverteilung verständigt. Ein innovatives Vorgehen, das sicherstellt, dass alle Entscheidungen in beiderseitigem Einverständnis gefällt werden. So kann der von der öffentlichen Hand geforderte Wohnraum zeitnah und unter privatwirtschaftlichen Gesichtspunkten realisiert werden.

Die zur DSK | BIG Gruppe gehörenden Unternehmen LEG Entwicklung GmbH und DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG halten gemeinsam 90 Prozent der Unternehmensanteile der LEG Hessen-Hanau GmbH. Die DSK, die vor mehr als 60 Jahren als gemeinnützige GmbH zur Schaffung von Wohnraum gegründet wurde, ist inzwischen Marktführer im Bereich der Stadtentwicklung und mit über 1.100 Projekten auch in der Flächen- und Projektentwicklung in ganz Deutschland erfahrener Partner der Kommunen. Die LEG Entwicklung entwickelt seit mehr als 45 Jahren Konversions- und Flächenprojekte in ganz Norddeutschland. Die DSK | BIG Gruppe vereint rund 65 Jahre Fachkompetenz in der Stadt-, Flächen- und Projektentwicklung in allen Bundesländern.

Die BAUprojekt Hanau GmbH, eine 100-prozentige Tochter der Stadt Hanau, hält zehn Prozent der Unternehmensanteile der LEG Hessen-Hanau. Sie hatte das Gelände im Juli 2016 von der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) erworben und es danach in die neue Gesellschaft eingebracht. In der LEG Hessen-Hanau behält die Stadt Hanau die Steuerung im Sinne ihrer Stadtentwicklungsziele aus der Eigentümerrolle heraus in der Hand.

„Mit der DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG und der LEG Entwicklung GmbH haben wir qualifizierte und verlässliche Partner gefunden, die unsere anspruchsvollen Vorgaben nahezu zu 100 Prozent erfüllt haben“, sagt Hanaus Oberbürgermeister Claus Kaminsky. „Ich empfinde es als großes Kompliment, wenn ein Stadtentwicklungsunternehmen mit dieser Reputation so deutlich ‚Ja‘ zu unserer Stadt und zu unseren Zielen sagt.“ Die gleichberechtigte Geschäftsführung in der LEG sichere den städtischen Einfluss bei der Quartiersgestaltung – auch über die Bauleitplanung hinaus. Eine Steuerung der städtebaulichen Qualität sei seiner Auffassung nach „bei einem Projekt dieser Größenordnung alleine über das Planungsrecht nicht zu erreichen gewesen“, so der Oberbürgermeister.

Die Geschäftsführer der LEG Hessen-Hanau GmbH sind Dr. Marc Weinstock, Geschäftsführender Gesellschafter der DSK | BIG Gruppe, und Martin Bieberle, Geschäftsführer der BAUprojekt Hanau GmbH sowie Leiter des Fachbereichs Planen, Bauen & Umwelt der Stadt Hanau.

Pressekontakt:

LEG Hessen-Hanau GmbH
Daniel Freimuth
BAUprojekt Hanau GmbH

Am Markt 14-18, 63450 Hanau

T 06181 295-8036

M 0151 18063692

daniel.freimuth@baupro-hanau.de

www.pioneer-park.de

Weitere Informationen finden Sie unter www.pioneer-park.de.